



MARKT 13
VEENENDAAL







INTRO

Op zoek naar een instapklaar appartement waar u niets meer aan hoeft te doen? In dit penthouse met 2 balkons en volledig glazen pui met uitzicht over de binnenstad van Veenendaal vindt u alles wat u zoekt! Het penthouse geeft u al de woon-/leefruimte die u zich kunt wensen met een speelse woonkamer, keurige keuken, 2 goede slaapkamers, moderne badkamer en de nodige praktische berging. Door de twee flinke balkons aan zowel de voor- als de achterzijde van het appartement zit u heerlijk in de zon maar zoekt u ook gemakkelijk de schaduw op. In de onderbouw is daarnaast een gemeenschappelijke berging aanwezig.

Het appartement is gelegen in hartje Veenendaal op de levendige markt. In de buurt vindt u leuke koffietentjes, restaurants en winkels. Ook de supermarkt en een NS station zijn op loopafstand. De wijk is kind- en diervriendelijk mede door het park dat zich om de hoek bevindt. Twee keer per week is er markt met onder andere verse groenten en fruit, een bakker en bloemist. De markt is vanaf het balkon te zien, een uitzicht waar u nooit op uitgekeken raakt.





WOONKAMER

Heeft u de lift naar de bovenste verdieping genomen, dan betreedt u de woning via de hal met meterkast en cv ketel. De hal geeft u toegang tot de woonkamer, de badkamer, het aparte toilet en de twee slaapkamers. De lichte woonkamer is verbonden met enerzijds een open keuken en anderzijds een eetkamer. Een balkon aan de achterkant loopt van de eetkamer tot en met het eind van de woonkamer. Aan beiden slaapkamers is ook een ruim doorlopend balkon verbonden.

Komt u de woonkamer binnen, dan valt direct de glazen pui op. De volledige wand aan de achterkant van de woonkamer bestaat uit glas waardoor de hele living met daglicht wordt overgoten. Het keurig laminaat komt er goed in uit. De woonkamer is ruim en maakt vele indelingen mogelijk. De eet- en woonkamer zijn met elkaar verbonden. De ruime open keuken maakt het mogelijk om al kokend in gesprek te blijven met uw gezinsleden in de woon-/eetkamer.





KEUKEN

Met het L-vormig houten keukenblad heeft u alle ruimte om uitgebreid te koken. Een speels patroon van natuurstenentegels brengt veel sfeer. De keuken is uitgerust met een vier pits gaskookplaat, ingebouwde oven en vaatwasser, ruime wasbak, afzuigkap en twee koel-/vriescombinaties.







SLAAPKAMERS

Twee ruime slaapkamers aan de achterzijde van het appartement hebben beiden een openslaande deur naar een ruim balkon op het zuiden. Hier zit u heerlijk in het zonnetje terwijl u van de rust van de binnentuin geniet.

SANITAIR

Tussen de kamers is de met natuursteen betegelde badkamer gesitueerd. Deze is voorzien van een luxe regendouche, een moderne wastafel met meubel en een wasmachineaansluiting.

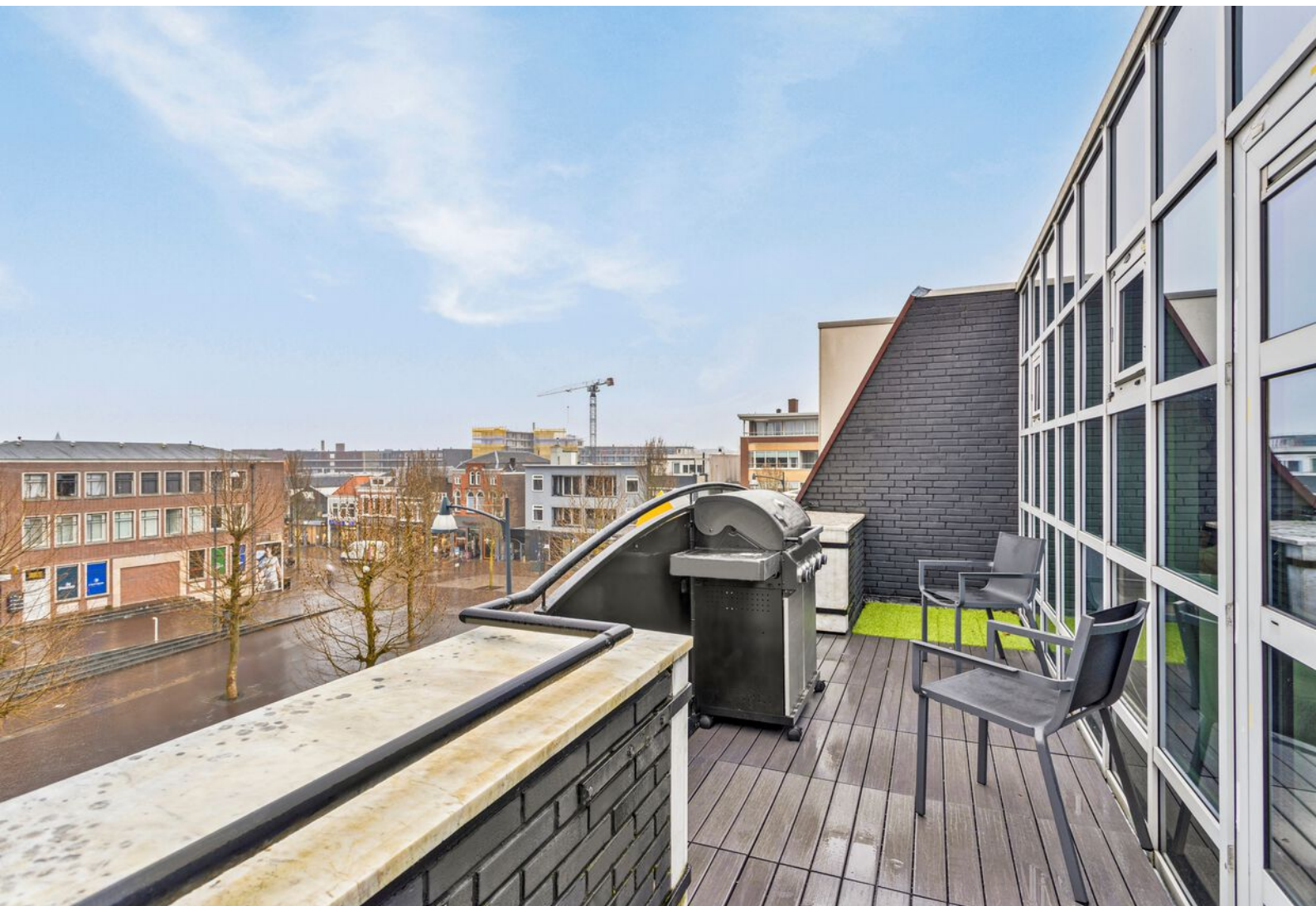




BALKONS

Twee ruime slaapkamers aan de achterzijde van het appartement hebben beiden een openslaande deur naar een ruim balkon op het zuiden. Hier zit u heerlijk in het zonnetje terwijl u van de rust van de binnentuin geniet.





PLATTEGROND

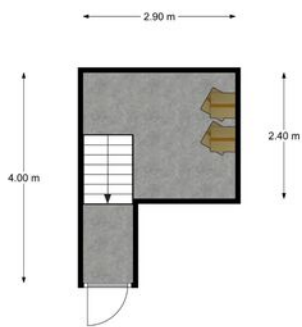


KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	81m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	25m ²
Externe bergruimte	7m ²
Inhoud woning	246m ³

GEZAMENLIJKE BERGING



Begane grond, Markt 13 te Veenendaal
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

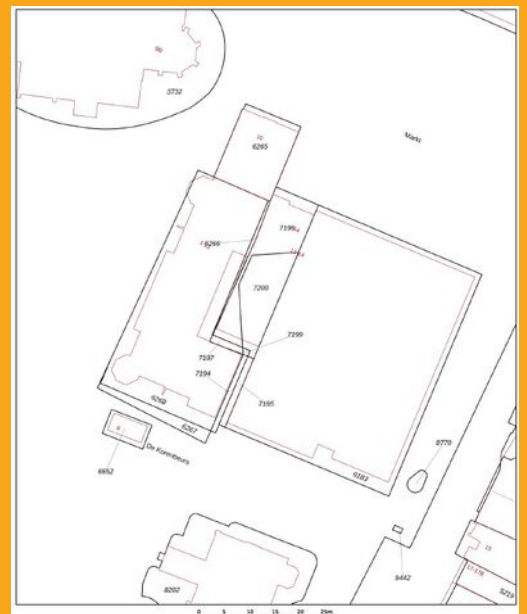
Veenendaal

Sectie

D

Nummer

7201 A4



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: penthouse

Bouwjaar: 1990

Verbouwjaar: 2023

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Parkeerruimte: in de nabije omgeving betaald parkeren

Ligging balkons: noord en zuid

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwater- en verwarmvoorziening:

Remeha Avanta 2009

Mechanische ventilatie: aanwezig

Isolatie: dak/spouw/vloer

Geheel dubbelglas

Glasvezel kabel aanwezig

Kozijnen-hout en aluminium

ONZE ADVISEURS



WISTIK

ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



GERBEN

KEUNING

Makelaar Wonen



JIMMY

SPELBOSS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuysse & Mulder



JORDY

VAN KREEL

Makelaar Wonen

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108

3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12

3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B

6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur

Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 tot 13.00 uur

Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

📱 / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

